

**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1/2008 DE LAS NN. SS. DE CASAVIEJA
“SEGREGACIÓN P.E.R.I. 1 y 2”**

MODIFICACIÓN PUNTUAL

**SEGREGACIÓN DE P.E.R.I. 1 Y 2 EN SUELO URBANO, DE LAS
NN.SS. MUNICIPALES DE CASAVIEJA (ÁVILA)**

M-nº 1/2008 NN.SS. Casavieja

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASAVIEJA (ÁVILA)

Julio 2012

**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1/2008 DE LAS NN. SS. DE CASAVIEJA
"SEGREGACIÓN P.E.R.I. 1 y 2"**

**DN-MV M-nº 1/2008
PERI 1 y 2, NN.SS. CASAVIEJA**

MEMORIA VINCULANTE

M-nº 1/2008 NN.SS. Casavieja

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASAVIEJA (ÁVILA)

Julio 2012

**MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 1/2008 DE LAS NN. SS. DE CASAVIEJA
“SEGREGACIÓN P.E.R.I. 1 y 2”**

ÍNDICE

DN-MV: MEMORIA VINCULANTE

T.I. CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

Cap.1.- Memoria justificativa.

T.II. OBJETIVOS Y PROPUESTAS DE ORDENACIÓN

Cap.1.- Información básica.

T.III. MODIFICACIÓN PROPUESTA

Cap.1.- Resumen ejecutivo.

**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1/2008 DE LAS NN. SS. DE CASAVIEJA
“SEGREGACIÓN P.E.R.I. 1 y 2”****MEMORIA VINCULANTE****T. I. CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD****Cap.1.- Memoria justificativa.**

Debido a que en el tiempo transcurrido desde la aprobación de las vigentes NN. SS. de Casavieja, hasta el día de hoy, se han planteado diversas peticiones para el desarrollo parcial de los terrenos definidos en el ámbito de los P.E.R.I. 1 y 2, demostrándose sin embargo la imposibilidad de su desarrollo total al no haber posibilidad de acuerdo entre la totalidad de los propietarios de los terrenos definidos en dichos ámbitos, se cree conveniente la segregación de dichos ámbitos (fragmentación) en unidades menores que permitan el citado desarrollo parcial e independiente de sus terrenos, al ser posible el desarrollo de los mismos solo en el caso de propietarios afines. De la misma manera, se considera oportuno mantener la totalidad del ámbito en su ordenanza original, con el fin de fijar unas condiciones claras e iguales para todas las parcelas afectadas.

Así mismo, y teniendo en cuenta que la figura urbanística PERI a día de hoy es obsoleta, se plantea un cambio en la nomenclatura adecuándonos a las circunstancias actuales y en cumplimiento de la normativa vigente. De este modo, la zona de suelo afectada por la modificación, que en las normas vigentes formaba parte del Suelo Urbano Consolidado (SUC), pasa a ser Suelo Urbano No Consolidado (SUNC), siendo la figura de gestión el Estudio de Detalle.

La modificación propuesta no plantea ninguna alteración del modelo territorial propuesto en las Normas Urbanísticas, sino que facilita un mejor desarrollo del mismo, ya que permite agilizar el proceso de consolidación de la trama urbana.

T.II. OBJETIVOS Y PROPUESTAS DE ORDENACIÓN**Cap.1.- Información básica.**

La presente modificación cumple con lo estipulado en el art. 81 RUCyL.

Las condiciones de desarrollo de Área de las zonas P.E.R.I. 1 y P.E.R.I. 2 vienen fijadas en las páginas 49, 50, 138 y 139 del Tomo III de las vigentes NN. SS. y se aplicarán de igual modo a los ámbitos de suelo resultantes de la presente modificación.

MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 1/2008 DE LAS NN. SS. DE CASAVIEJA
“SEGREGACIÓN P.E.R.I. 1 y 2”

T.III. MODIFICACIÓN PROPUESTA**Cap.1.- Resumen ejecutivo.**

En los planos DI-PI-1 (plano U-02) y DI-PI-2 (plano U-11) de las Normas vigentes se delimitan los ámbitos sobre los que se pretende actuar en la presente modificación. Dichos planos se presentan modificados en los planos DN-PO-1 y DN-PO-4.

Mediante la presente Modificación Puntual se pretende:

- 1.- Cambiar la clasificación del suelo afectado por dicha modificación para adecuarlo a la realidad física, de Suelo Urbano Consolidado a Suelo Urbano No Consolidado (SUNC).
- 2.- Segregar (fragmentar) en ámbitos más pequeños de actuación el suelo afectado por la modificación.
- 3- Cambiar la nomenclatura adecuándonos a la normativa vigente y la figura de gestión al ser el PERI una figura obsoleta.

* Se segrega (fragmenta) el P.E.R.I. – 1 en los ámbitos SU-NC SE 1a, SU-NC SE 1b, SU-NC SE 1c, SU-NC SE 1d, SU-NC SE 1e.

* Se segrega (fragmenta) el P.E.R.I. – 2 en los ámbitos SU-NC SE 2a, SU-NC SE 2b, SU-NC SE 2c, SU-NC SE 2d, SU-NC SE 2e.

A continuación se incorpora un cuadro resumen con propietarios:

Ambito origen	Nuevo Ambito	Manzana	Parcela	Ref. Catastral	Direccion	Propietario
PERI 1	SE 1a	02140	03	0214003UK5601S0001ZE	CM ESTALANQUERAS C 5	Florencia Fuentes Privado
		02140	04	0214005UK5601S0001UE	CU PERI 1/ CM ESTALANQUERAS 5	Justo Jiménez Díaz
		02140	05	0214005UK5601S0001WE	CM ESTALANQUERAS C 3	Pedro del Castillo Fuentes
		02140	14	0112014UK5601S0001QE	CM ESTALANQUERAS C 7(A)	Alejandro Conde Blasco
		02140	15	0112015UK5601S0001PE	CM ESTALANQUERAS C 7(B)	Rafael Merchán López
		02140	16	0112016UK5601S0001LE	CM ESTALANQUERAS C 7(C)	Manuel Pérez Pulido
		02140	17	0112017UK5601S0001TE	CM ESTALANQUERAS C 7(D)	Pedro Bello Romo
		02140	18	0112018UK5601S0001FE	CM ESTALANQUERAS C 7(E)	Domingo Hierro Marugán
		02140	19	0112019UK5601S0001ME	CM ESTALANQUERAS C 7(F)	Esteban Martín Rodríguez
		02140	20	0214020UK5601S0001TE	CU PERI 1/ CM ESTALANQUERAS 5(B)	Mº Carmen Fuentes Jiménez
	01120	06	0112006UK5601S0001ME	CM ESTALANQUERAS C 2	Ricardo Jiménez Martín	
	01120	08	0112008UK5601S0001KE	CM ESTALANQUERAS C 6	Valentina Muñoz Montero	
	01120	09	0112009UK5601S0001RE	CM ESTALANQUERAS C 8	Fidel Sánchez Fuentes	
	01120	10	0112010UK5601S0001OE	CM ESTALANQUERAS C 10	Vicente Varas Fuentes	
	01120	11	0112011UK5601S0001KE	CM ESTALANQUERAS C 12	Julián García Martín	
	01120	18	0112018UK5601S0001SE	CM CALLEJAS 25	Lucio Cañas Domínguez	
	01120	62	0112062UK5601S0001BE	AV CONSTITUCION 48	Félix Rollón Ramos	
	01120	63	0112063UK5601S0001YE	AV CONSTITUCION 50	Carmen González Fuentes	
	01120	64	0112064UK5601S0001GE	AV CONSTITUCION 52	Pedro Emilio Martín del Castillo	
	01120	07	0112007UK5601S0001OE	CM ESTALANQUERAS C 4	Germán Hernández Muñoz	
	01120	12	0112012UK5601S0001RE	CM ESTALANQUERAS C 14	Víctor Gómez Varas	
	01120	13	0112013UK5601S0001DE	CM ESTALANQUERAS C 14(A)	Víctor Gómez Varas	
	01120	14	0112014UK5601S0001XE	CM ESTALANQUERAS C 16(A)	Víctor Gómez Varas	
	01120	15	0112015UK5601S0001IE	CM ESTALANQUERAS C 16	José del Pozo Páez	
	01120	16	0112016UK5601S0001JE	CM CALLEJAS 29	Ángel Gómez Martín	
	01120	17	0112017UK5601S0001EE	CM CALLEJAS 27	Pedro Fernández Martín	
	01120	19	0112019UK5601S0001ZE	CM CALLEJAS 23	Angel Jiménez Martínez	
	01120	20	0112020UK5601S0001EE	CM CALLEJAS 21	En Investigación	
	01120	21	0112021UK5601S0001SE	CM CALLEJAS 19	En Investigación	
	01120	57	0112057UK5601S0001WE	AV CONSTITUCION 46(A)	Teodosio García Martín	
01120	58	0112058UK5601S0001AE	CM CALLEJA 21(B)	Sagrario Fuentes Martín		
01120	59	0112059UK5601S0001BE	CM CALLEJA 21(C)	Hipólita Sánchez Fuentes		
01120	60	0112060UK5601S0001WE	AV CONSTITUCION 46(B)	Máxima González Sánchez		
01120	61	0112061UK5601S0001AE	AV CONSTITUCION 46(C)	Mº Teresa Fuentes Sánchez		

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1/2008 DE LAS NN. SS. DE CASAVIEJA
“SEGREGACIÓN P.E.R.I. 1 y 2”

Ambito origen	Nuevo Ambito	Manzana	Parcela	Ref. Catastral	Dirección	Propietario
PERI 2	SE 2a	02176	01	0217601UK5601N0001LK	CM ESTALANQUERAS 21	Emilia Martín Ramos
		02176	02	0217602UK5601N0001TK	CM ESTALANQUERAS 19	Francisco del Castillo Palo
		02176	03	0217603UK5601N0001FK	CM ESTALANQUERAS 17	Alfonso Fuentes del Castillo
		02176	05	0217605UK5601N0001OK	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 60	Amelio Jiménez García
		02176	06	0217606UK5601N0001KK	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 62	Julián Sánchez Sáez
		01160	01	0116001UK5601N0001ZK	CM ESTALANQUERAS 15	Angeles Fuentes Martín
		01160	02	0116002UK5601N0001UK	CM ESTALANQUERAS 13	Mª Pilar Díaz Nevado
		01160	03	0116003UK5601N0001HK	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 40	En investigación
		01160	04	0116004UK5601N0001WK	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 46	Teodoro García del Castillo
		01160	05	0116005UK5601N0001AK	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 1	Angel Sierra Sáez
	SE 2b	01160	06	0116006UK5601N0001BK	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 50	Angel Sierra Sáez
		01160	07	0116007UK5601N0001YK	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 52	Julián Ramos García
		01160	08	0116008UK5601N0001GK	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 54	María Carmen Plana Asunción
		00140	A0	00140A0UK5601S0001RE	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 19(B)	Aurelia Cañas Martínez
		00140	A1	00140A1UK5601S0001DE	CM ESTALANQUERAS 11(E)	Ricardo del Castillo Jiménez
		00140	A2	00140A2UK5601S0001XE	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 22	Gregoria Suárez Jiménez
		00140	01	0014001UK5601S0001LE	CM ESTALANQUERAS 11	María Hernández Cañas
		00140	75	0014075UK5601S0001DE	CM ESTALANQUERAS 11(C)	Ángeles López Sierra
		00140	76	0014076UK5601S0001XE	CM ESTALANQUERAS 11(B)	David López Sierra
		00140	77	0014077UK5601S0001IE	CM ESTALANQUERAS 11(A)	Ricardo del Castillo Jiménez
	SE 2c	00140	98	0014098UK5601S0001TE	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 19	Antonio Martín Sánchez
		00140	99	0014099UK5601S0001FE	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 19(A)	Martina García Robledo
		00140	02	0014002UK5601S0001TE	CM ESTALANQUERAS 9	Eugenio Fernández Fuentes
		00140	03	0014003UK5601S0001FE	CM ESTALANQUERAS 7 Pt:00 Pt.:J	Martina García Robledo(¿ ?)
	00140	03	0014003UK5601S0002GR	CM ESTALANQUERAS 7 Pt:00 Pt.:I:Z		
	SE 2d	00140	04	0014004UK5601S0001ME	CM ESTALANQUERAS 5	Julia Martín Domínguez
		00140	A3	00140A3UK5601S0001IE	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 24	Julián Núñez Martínez
		00140	A4	00140A4UK5601S0001JE	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 24(B)	Hilario Marino Ramos
		00140	A5	00140A5UK5601S0001EE	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 24(A)	Julián Núñez Martínez
		00140	A6	00140A6UK5601S0001SE	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 26	Juan González Sierra
		00140	A7	00140A7UK5601S0001ZE	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 28	Hilario Ramos García
		00140	A8	00140A8UK5601S0001UE	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 30	María Victoria Fuentes Martín
		00140	A9	00140A9UK5601S0001HE	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 32	María Victoria Fuentes Martín
		00140	B0	00140B0UK5601S0001ZE	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 34	Lucía Martín Núñez
		00140	B1	00140B1UK5601S0001UE	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 36	María Teresa Cañas Sánchez
		00140	B2	00140B2UK5601S0001HE	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 38	Elisa Sierra Díaz
		00140	B3	00140B3UK5601S0001WE	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 38	Librada Domínguez Varas
		00140	B4	00140B4UK5601S0001AE	CU PERI 2/ CM DE MIRASIERRA 40	Julián Sánchez Martín
		00140	B5	00140B5UK5601S0001BE	UR MIRASIERRA 42(B)	María de la Vía Santín
		00140	E0	00140E0UK5601S0001EE	UR MIRASIERRA 42(A)	¿ ?
		00140	71	0014071UK5601S0001ME	CM ESTALANQUERAS 9(A)	Teodora González Fuentes / María
		00140	71	0014071UK5601S0002QR	CM ESTALANQUERAS 9(A)	Nuria Martín Martín (¿ ?)
		00140	71	0014071UK5601S0003WT	CM ESTALANQUERAS 9(A)	Mª Nuria Martín Martín
		00140	72	0014072UK5601S0001OE	CM ESTALANQUERAS 9(B)	Carmen Gómez Muñoz
		00140	73	0014073UK5601S0001KE	CM ESTALANQUERAS 9(C)	Jesús del Castillo Martínez
	00140	74	0014074UK5601S0001RE	CM ESTALANQUERAS 11(D)	Santiago Domínguez Suárez	
	SE 2e	00140	19	0014019UK5601S0001HE	AV CONSTITUCION 57	Teodosio García Martín
		00140	25	0014025UK5601S0001BE	AV CONSTITUCION 25	Martínez Cañas Obras y Reformas

NOTA: Es voluntad del Ayuntamiento poner al día los datos catastrales por lo que en la actualidad está trabajando en ello.

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1/2008 DE LAS NN. SS. DE CASAVIEJA
“SEGREGACIÓN P.E.R.I. 1 y 2”

La presente modificación queda reflejada tanto en los planos correspondientes de Clasificación del Suelo como de Gestión del Suelo que se acompañan, como en las nuevas fichas de sectores, donde se aplicarán las determinaciones urbanísticas correspondientes a su clasificación del suelo; dichas condiciones vienen especificadas en las fichas adjuntas en el documento de Normativa Urbanística (DN-UN).

DOCUMENTACIÓN NO VALIDA	DOCUMENTACIÓN MODIFICADA
PERI 1 “Camino Estalanqueras”	SU-NC SE 1a
	SU-NC SE 1b
	SU-NC SE 1c
	SU-NC SE 1d
	SU-NC SE 1e
PERI 2 “Camino de Mirasierra”	SU-NC SE 2a
	SU-NC SE 2b
	SU-NC SE 2c
	SU-NC SE 2d
	SU-NC SE 2e
Plano U-02 de las NNSS de Casavieja	PO-1 – U-02 Modificado
Plano U-06 de las NNSS de Casavieja	PO-2 – U-06 Modificado
Plano U-07 de las NNSS de Casavieja	PO-3 – U-07 Modificado
Plano U-11 de las NNSS de Casavieja	PO-4 – U-11 Modificado

Casavieja (Ávila), 20 de julio de 2012

EL ARQUITECTO

LA PROPIEDAD

Fdo.: eRiSuR arquitectura, SLP
 Rocío San Román Arenas

Fdo.: EXCMO. AYTO. CASAVIEJA