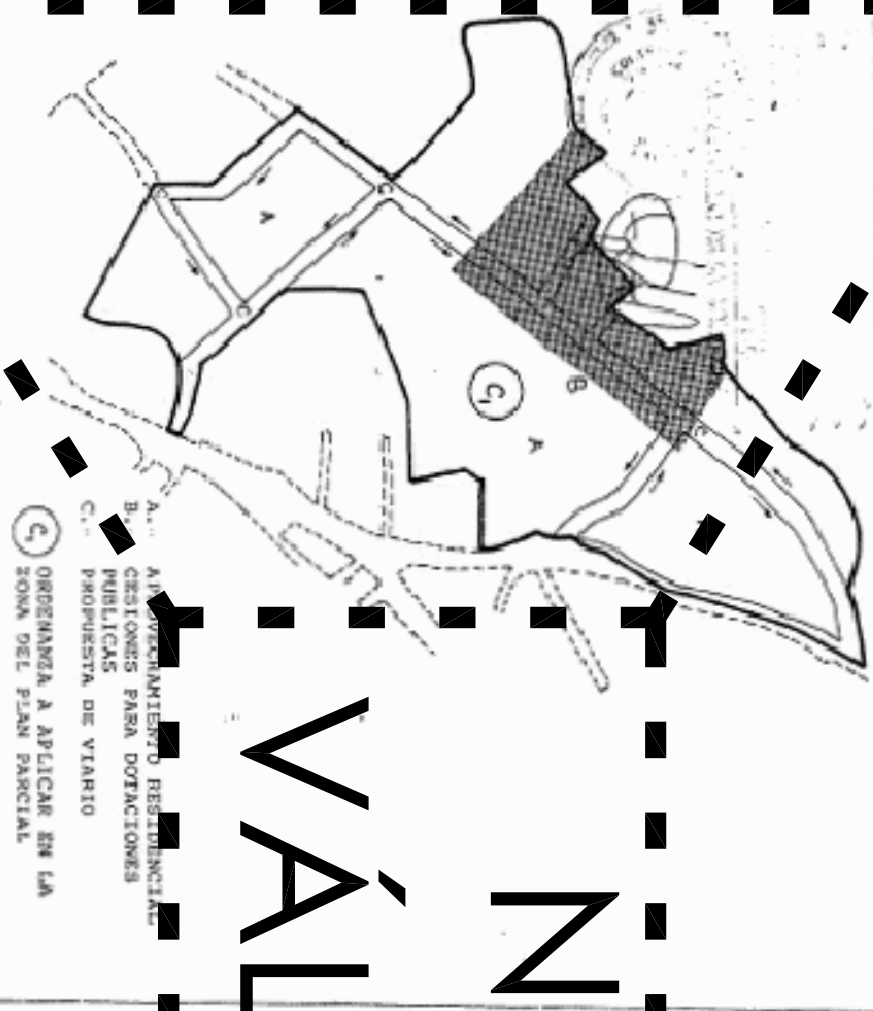


CONDICIONES DE DESARROLLO DEL AREA

NOMBRE  ZONA  HOJA PLANO

CLASE DE SUELO  FIGURA DE PLANEAMIENTO

PROPOSTA DE ORGANIZACION



NOTA: Las superficies calculadas son orientativas y deberán dete-  
minarse en la redacción del correspondiente Plan Especial de  
Reforma Interior.

- Las cesiones se piden en una zona concreta para poder desen-  
rollar los usos diferenciados de equipamientos y espacios lí-  
bros de uso y dominio públicos.

# VÁLIDO

DELIMITACION EN PLANO PARCELARIO



SUPERFICIE TOTAL	6.273,8	SUELO	3.152,4
SUPERFICIE DE PLANEAMIENTO			
SUPERFICIE DE ACTIVIDAD			
SUPERFICIE DE RESERVA			
SUPERFICIE DE CESIONES			

OBJETIVOS: - Dotar al municipio de reserva de suelo para la edifica-  
ción de uso residencial.

APROVECHAMIENTO USOS:	RESIDENCIAL	INDUSTRIAL
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS/HA.	55	
Nº TOTAL DE VIVIENDAS	345	
SUPERFICIE MAX. A OBTENER (m <sup>2</sup> )	31285	
Nº DE PLANTAS	2 (C-1)	
ALTA MAX. PERMISIDA (m)	7 (C-1)	

CESIONES MINIMAS PARA DOTACIONES PUBLICAS		
VALOR S.D.	ESTUDIOS	9% I.M.
9160	10351	5638

RESERVACIONES: - El número de viviendas por hectárea se ha obtenido  
del estudio de la densidad de edificación en las  
zonas del Municipio cercanas al P.E.R.I.