

FICHA SINTESIS DEL SECTOR

| | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| DENOMINACIÓN "Camino Estalanqueras" SU-NC SE 1a Suelo urbano no consolidado | | SU-NC SE 1a M- nº1/2008 | |
| SUPERFICIES ORIENTATIVAS | | ORDENANZA APLICABLE ZONA RESIDENCIAL DE COLONIAS DE ALTA DENSIDAD C1 | |
| SUPERFICIE SECTOR | 6.460 m ² | USO CARACTERISTICO | vivienda unifamiliar |
| CESIÓN ESPACIO LIBRE PÚBLICO | 15 m ² /100m ² edif. | PARCELA MÍNIMA | 125 m ² |
| CESIÓN EQUIPAMIENTO | 10 m ² /100m ² edif. | | |
| APARCAMIENTO PÚBLICO | 1 plaza/100m ² edif. | EDIFICABILIDAD MÁXIMA PARCELA (* SEGÚN ORDENANZA C1 | fijada por altura y ocupación (*) |
| APROVECHAMIENTO MEDIO | 0,5 m ² /m ² | | |
| DENSIDAD MÁXIMA | 10-30 viv./Ha | | |
| VIV. PROTECCION PÚBLICA | 30 % | | |
| GESTIÓN | | | |
| FIGURA NECESARIA | Estudio de Detalle, Proyecto de actuación y Proyecto de urbanización | | |
| PLAZOS | 5 años a partir de la aprobación definitiva de la Modificación Puntual 1/2008 | | |

DELIMITACIÓN DEL SECTOR (E : 1 / 2.500)

