

## FICHA SINTESIS DEL SECTOR

<b>DENOMINACIÓN</b> "Camino Estalanqueras" SU-NC SE 1b Suelo urbano no consolidado		<b>SU-NC SE 1b</b> <b>M- n°1/2008</b>	
<b>SUPERFICIES ORIENTATIVAS</b>		<b>ORDENANZA APLICABLE</b> ZONA RESIDENCIAL DE COLONIAS DE ALTA DENSIDAD C1	
SUPERFICIE SECTOR	9.751 m <sup>2</sup>	USO CARACTERISTICO	vivienda unifamiliar
CESIÓN ESPACIO LIBRE PÚBLICO	15 m <sup>2</sup> /100m <sup>2</sup> edif.	PARCELA MÍNIMA	125 m <sup>2</sup>
CESIÓN EQUIPAMIENTO	10 m <sup>2</sup> /100m <sup>2</sup> edif.	EDIFICABILIDAD MÁXIMA PARCELA (* SEGÚN ORDENANZA C1	fijada por altura y ocupación (*)
APARCAMIENTO PÚBLICO	1 plaza/100m <sup>2</sup> edif.		
APROVECHAMIENTO MEDIO	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		
DENSIDAD MÁXIMA	10-30 viv./Ha		
VIV. PROTECCION PÚBLICA	30 %		
<b>GESTIÓN</b>			
FIGURA NECESARIA	Estudio de Detalle, Proyecto de actuación y Proyecto de urbanización		
PLAZOS	5 años a partir de la aprobación definitiva de la Modificación Puntual 1/2008		

### DELIMITACIÓN DEL SECTOR (E : 1 / 2.500)

