

FICHA SINTESIS DEL SECTOR

DENOMINACIÓN "Camino Estalanqueras" SU-NC SE 1d Suelo urbano no consolidado		SU-NC SE 1d M- n°1/2008	
SUPERFICIES ORIENTATIVAS		ORDENANZA APLICABLE ZONA RESIDENCIAL DE COLONIAS DE ALTA DENSIDAD C1	
SUPERFICIE SECTOR	8.542 m ²	USO CARACTERISTICO	vivienda unifamiliar
CESIÓN ESPACIO LIBRE PÚBLICO	15 m ² /100m ² edif.	PARCELA MÍNIMA	125 m ²
CESIÓN EQUIPAMIENTO	10 m ² /100m ² edif.		
APARCAMIENTO PÚBLICO	1 plaza/100m ² edif.	EDIFICABILIDAD MÁXIMA PARCELA (* SEGÚN ORDENANZA C1	fijada por altura y ocupación (*)
APROVECHAMIENTO MEDIO	0,5 m ² /m ²		
DENSIDAD MÁXIMA	10-30 viv./Ha		
VIV. PROTECCION PÚBLICA	30 %		
GESTIÓN			
FIGURA NECESARIA	Estudio de Detalle, Proyecto de actuación y Proyecto de urbanización		
PLAZOS	5 años a partir de la aprobación definitiva de la Modificación Puntual 1/2008		

DELIMITACIÓN DEL SECTOR (E : 1 / 2.500)

